



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 716
ANT. : 1.Resolución Exenta N1719 de fecha 12.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3336 de fecha 14.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°1005 de fecha 19.12.2023 de SEREMI Metropolitana Medio Ambiente a SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 4.Ord. N°307 de fecha 09.02.2024 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a Municipio de San Miguel. 5.Ord. N°38/203/2024 de fecha 08.03.2024 del Municipio de San Miguel a la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI)(EPL)(SRH) - SAN MIGUEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.
ADJ. : No hay

Santiago, 02 abril 2024

A : ERIKA MARTÍNEZ OSORIO
ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha

17.08.2015 del Ministerio del Medio Ambiente, y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del **"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel"**. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad el sector de Ciudad del Niño, presenta un estado de deterioro con baja o nula utilización del suelo, lo que provoca una imagen malograda por el abandono y falta de mantenimiento, de manera de requerir establecer una Zona de Remodelación para generar nuevas oportunidades de desarrollo que permitan establecer una política de renovación que den respuesta a la demanda de viviendas de interés público, junto a equipamientos y áreas verdes que pongan en valor el espacio urbano.

Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel" a través de la Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números iii), vi) y vii), para generar una zona de remodelación.

En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel". y, según lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría Ministerial ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/modificaciones-articulos-50-y-art-72-lguc/>.

A su vez, y dentro del contexto del proceso de Participación Ciudadana de la EAE del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel", esta Secretaría Ministerial realizará la **reunión de Actores Claves de manera presencial el día martes 09 de abril de 2024 a las 18:00 hrs. en el gimnasio Brasilia ubicado en calle Campiña N°583, comuna de San Miguel.**

De acuerdo con el punto anterior, esta Secretaría Ministerial invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de San Miguel, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.

En caso de dudas o consultas sobre el proceso asociado al "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel", puede dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/LPC/SRH/AVO/FVG/RSB

Distribución

- ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL-ALCALDIA@SANMIGUEL.CL - OFPARTES@SANMIGUEL.CL
- MARIO ESCOBAR MESCOBAR@SANMIGUEL.CL RINOSTROSA@SANMIGUEL.CL OGARRIDO@SANMIGUEL.CL
- -ERNESTO BALCAZAR CONCEJAL - CONCEJALBALCAZAR@GMAIL.COM
- -ANDRÉS DIBÁN CONCEJAL - ADIBAN@SANMIGUEL.CL
- -LISSETE ROA CONCEJAL - LROA@SANMIGUEL.CL
- -CARLOS PÉREZ CONCEJAL - CPEREZ@SANMIGUEL.CL
- -CARLA SANTANA CONCEJAL - CSANTANA@SANMIGUEL.CL
- - CINDY PARDO - CONCEJAL - CPARDO@SANMIGUEL.CL
- - CAROLINA ONOFRI - CONCEJAL - CAROLINAONOFRI@GMAIL.COM
- - GABRIEL ZÚÑIGA - CONCEJAL - ZUNIGA.CONCEJAL2021@GMAIL.COM
- ORGANIZACIONES SOCIALES
- COMITÉS DE VIVIENDA Y JUNTAS DE VECINOS
- - SONIA AGUIRRE - SONIA.AGUIRRE.TAPIA@GMAIL.COM
- - HILDA BARRUETO - HILDA.BARRUETO@GMAIL.COM
- - PÍA MALDONADO - PIAMAOYARZUN@GMAIL.COM
- - ANDREA PARADA - ESPERANZANUESTROHOGAR2@GMAIL.COM
- - KARINA GÓMEZ - COMITEANGELLUZMARINA@GMAIL.COM
- - KARLA BUSTAMANTE - COMITEORLANDOMILLAS@GMAIL.COM
- - RUTH SARAVIA - SECRETARIA.COMITEMV3@GMAIL.COM
- - HILDA BARRUETOS - COMITÉ.NUESTROSUENONUESTRA CASA@GMAIL.COM
- - DANIELA MÁRQUEZ - COMITE.CARMENMENA.SM@GMAIL.COM
- - KARLA ARAYA - ZOMONEWEN.COMITE@GMAIL.COM
- - MARÍA LARA - COMITEJUANSINTIERRA@GMAIL.COM
- - JAZMÍN JAQUE - JAZMIN.JAQUE1986@GMAIL.COM
- - FELICIA PONCE - JVBRENACER17A@HOTMAIL.COM
- - GERMÁN SAEZ - GSAPE70@GMAIL.COM
- - SONIA GONZÁLEZ - SONIISA.GONZALEZ@GMAIL.COM
- - PABLO ARAVENA - JUNTADEVECINOS22.SANMIGUEL@GMAIL.COM
- - CARLOS BUSTAMANTE - TRICOTEX@YAHOO.ES
- - LIBERTAD BALCAZAR - LBALCAZAR73@GMAIL.COM
- -HILDA BARRUETO - HILDA.BARRUETO@GMAIL.COM
- - EDUARDO JURI - EDUARDOJURI@HOTMAIL.COM
- - ARNOLDO BARRERA - BARRERA_1801@HOTMAIL.COM
- - MOIRA DÍAZ - MOIRA.SULLAI@OUTLOOK.COM
- - MÓNICA MIGONI DEL RÍO - MIGONISS@HOTMAIL.COM
- - ALBA RAIN - ALBARAINB@GMAIL.COM
- - HELGA GOMEZ - HEGOLO9@HOTMAIL.COM
- - JOSE ORÓSTICA - JARDINOROSTICA1@GMAIL.COM
- - FRANCISCO BAGUETTI - FRANCISCO.BAGHETTI@UAUTONOMA.CL

- - ROSA PONCE - JVRENACER17A@HOTMAIL.COM
- - CLAUDIA VALENZUELA - JUNTADEVECINOSNUEVAVILLAREADY@GMAIL.COM
- - NICOLE CONTRERAS - JUNTADEVECINOS.NUMERO18@GMAIL.COM
- - EDITH HERNÁNDEZ - JJVV.VILLASANMIGUEL@GMAIL.COM
- - LUIS CORTÉS - ALBERTO.CORTESNILO@GMAIL.COM
- - CARLOS BUSTAMANTE - JJVV21LOVIAL@GMAIL.COM
- - PABLO ARAVENA - JUNTADEVECINOS22.SANMIGUEL@GMAIL.COM
- - VERÓNICA MOLINA - UNIONVECINAL23@GMAIL.COM
- - SONIA GONZÁLEZ - JTAVECINOSLLANO.24@GMAIL.COM
- - SONIA AGUIRRE - SONIA.AGUIRRE.TAPIA@GMAIL.COM
- - MERCEDES CARRIZO - CARRIZOMERCEDES94@GMAIL.COM
- - CARLA PASTÉN - CARLA.OFIR28@GMAIL.COM
- - GLORIA FLORES - FLORES.VALENZUELA.ARQ@GMAIL.COM
- - MARÍA OLGA MÁRQUEZ - MARIAOLGAMARQUEZSILVA@GMAIL.COM
- - DIEGO MARTÍNEZ - DMARTINEZ0927@GMAIL.COM
- - VÍCTOR MARTÍNEZ - VHMARTINEZB@GMAIL.COM
- - LILIANETTE GONZÁLEZ - TORTITALILI@GMAIL.COM
- - MAURICIO MIÑO - JV47SANMIGUEL@GMAIL.COM
- - COORDINADORA SAN MIGUEL ISMAEL MENA - ISMAELMENA155@GMAIL.COM
- - DANIEL CORVALÁN - DERVICEP@GMAIL.COM
- - SONIA RAMÍREZ - SONIARAMIREZV@GMAIL.COM
- - FRANCISCO OSSA - FRANCISCO.OSSA.ECHEVERRIA@GMAIL.COM
- - ROXANA ARENAS - CHANYCRESPITA@YAHOO.COM
- - CECILIA DE LA FUENTE - CECILIA.DELAFUENTE.A@GMAIL.COM
- - ABRASOLD - VENTASABRASOLD@GMAIL.COM
- - SERGIO GONZÁLEZ - SERMIGTECSPA@GMAIL.COM
- - ROMINA ARRIAGADA - ROMINA.ARRIAGADAM@GMAIL.COM
- - PATRICIA LANDAETA - PATILANDAETAS@GMAIL.COM
- - LAURA GATICA - LAURAGATIKV@GMAIL.COM
- - FRANCISCA CEBALLOS - PANCHA.FRANCISCA.JAVIERA@GMAIL.COM
- - VIVIAN ESPINOZA - VIVIEE2805@ICLOUD.COM
- - TOMÁS MIÑO - TOYMIGA2005@GMAIL.COM
- - CLAUDIA ORELLANA - CLAUORELLANAG@GMAIL.COM
- - HERNÁN VERGARA - ALEJANDROVERGARATORRES@HOTMAIL.COM
- - MARILYN DÍAZ - MDIAZBEACH2@GMAIL.COM
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G